

YÜKSELİŞ

NOVA

İZMİR / BORNova

||||| YÜKSELİŞ

İNÖVİN

İzmir için varız...

BAŞKANIN MESAJI



Yükseliş Şirketler Grubu olarak; dürüstlüğümüz ve saygınlığımız ile 35 yıldır dünyanın ve Türkiye'nin önemli markalarını Ege Bölgesi'ndeki tüketicilerle buluşturmaktayız. Bu uzun yolculuk boyunca faaliyet gösterdiğimiz her sektörde doğru planlama, organizasyon ve güçlü özkaynaklarımız ile Ege Bölgesi'nin önemli bir markası olmayı sizlerin de katkısıyla birlikte başardık.

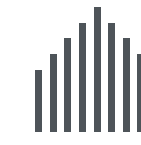
Geçen zaman zarfında dost kazanmayı para kazanmanın her zaman önünde tuttuk ve bu doğrultuda yıllardır süregelen “satış ve sonrasında süren dostluk” sloganımızla müşterilerimize ulaşılabilir, çözüm odaklı ve kaliteli hizmet sunmak başlıca amacımız oldu.

Faaliyetlerimizi sürdürürken, hizmet sunduğumuz sektörlerde özel tüm teknolojik gelişmeleri takip ederek planladığımız eğitim programları ile çalışma arkadaşlarımızın gelişimini sürekli iyileştirmekteyiz. Tüm bunları yaparken, her yıl sosyal sorumluluk projelerine kaynak aktararak çeşitli dernekler ve vakıflar ile işbirliği yaparak enerjimizi ve gücümüzü paylaşmaktayız.

Gelişen İzmir'de yaşam alanlarında kalite ve huzur beklentisinin arttığı bir dönem içerisindeyiz. Bu beklentiye karşılık, topluma ve İzmirliye karşı sorumluluğumuzu yerine getirmek, hizmet verdiğimiz tüm sektörlerde Türkiye ortalamasının üzerinde gerçekleştirdiğimiz müşteri memnuniyetini, bilgi ve birikimimizi sizlere aktarabilmek adına farklı bir sektörde, yeni bir proje ile sizleri selamlıyoruz.

İnşaat sektöründeki projemiz Yükseliş Nova; kültür-sanat merkezleri ve eğlence odaklı yaşam alanlarıyla İzmir'in en özel semtlerinden birinde, Bornova'da yer alıyor. Bu özel semtte, güvenlikten, kaliteden ödün verilmeden şekillendirilen Yükseliş Nova projesi sıra dışı formuyla Bornova'nın yeni ikonu olacak ve bizler için hayata geçirdiğimiz her projede olduğu gibi adından gururla bahsettirerek, ailemizin birer üyesi olarak gördüğümüz sizlerle bağımızı daha da güçlendirecektir.

Saygılarımla

 YÜKSELİŞ YAPI



ALAATTİN YÜKSEL

YÜKSELİŞ ŞİRKETLERİ YÖNETİM KURULLARI
ONURSAL BAŞKANI



YÜKSELİS

NOVA

NOVA

Kentin en önemli merkezlerine yakınlığınız kilometre ile değil, metre ile



YÜKSELİŞ NOVA'NIN TERASINDAN BAKIYORSUNUZ

Bu fotoğraf projenin terasından çekildi. Yükseliş Nova, merkezin de merkezinde. Yükseliş Nova, İzmir Körfezi'nin ortasında yer alan Bornova'nın tam kalbinde. Dolayısıyla kentin her iki ucuna da eşit sürede, üstelik hem şehrin içinden hem de çevre yolundan ulaşılabilirsiniz. İsterseniz özel aracınızla, isterseniz metro ile isterseniz dolmuş ya da otobüsle. Havalimanı, vapur iskelesi, otogar... **Yükseliş Nova ile 7/24 ulaşım kolaylığı olan bir konumda olacaksınız.**

Projenin en önemli merkezlere yakınlığı

Bornova Metro **350 m**
Bölge Metro **700 m**
Ege Üniversitesi Hastanesi **213 m**
Ege Üniversitesi Kampüsü **780 m**
Yaşar Üniversitesi Kampüsü **600 m**
Şifa Üniversitesi Hastanesi **530 m**
IKEA **974 m**
Forum Bornova **995 m**

Çevre Yolu Bağlantısı **80 m**
Bayraklı **100 m**
İzmir Adliye Sarayı **3 km**
Şehir Merkezi, Konak **7 km**
Alsancak **5 km**
Alsancak Limanı **4 km**
Adnan Menderes Havaalanı **19 km**
Şehirlerarası Otogar **2.8 km**

Vapur İskelesi **4 km**
Karşıyaka **8 km**
Bostanlı **10 km**
Mavişehir **13 km**
Çiğli **14 km**
Manisa **27 km**
Foça **47 km**
Aliağa **45 km**



YENİLİK, BORNova'DA YÜKSELİYOR

Bornova; İzmir'in en çok müze, kafe, hastane ve alışveriş merkezi bulunan semti. Kültür-sanat merkezleri ve eğlence odaklı yaşam alanlarıyla İzmir'in en özel semtlerinden. Bu özel semtte kaliteli ve erişilebilir bir hayat, Yükseliş Yapı farkıyla sahne alıyor. İzmir'in tüm ana akslarının üzerinde yer alan projenin renkli karakteri hemen dikkat çekiyor.

NOVA

Seyir terası sizi bekliyor





YAŞAM, BORNOVA'DA ŞİMDİ BAŞLIYOR

Güvenlikten, kaliteden ödün verilmeden şekillendirilen Yükseliş Nova, Bornova'nın renkli dünyasından esinlenilerek tasarlandı. V şeklindeki sıra dışı formu, seyir terasları ve balkonlarıyla Bornova'nın yeni ikonu olacak. Projenin adı işte bu yüzden Nova. Çünkü Nova "yeni" demek.

NOVA

BORNOVA'YA VE SİZE YAKIŞACAK İKONİK MİMARİ TASARIM

NOVA

YÜKSELİS
NOVA

YAŞAMA YATIRIM YAPANLARA ÖZEL PROJE



NOMA

**BURASI
BORNova,
BURASI
YÜKSELİŞ NOVA**

NOVA



YÜKSELİŞ NOVA

**HAYATI
PAYLAŞMAK
İÇİN, İÇİ DE
DIŞI KADAR
GÜZEL**

NOMA



ESTETİĞİN
İŞLEVSELLİKLE
BULUŞTUĞU
MİMARİ

NOVA

SES YALITIMLI YAPI



Yükseliş Nova'da
isteğinize özel
yaşam alanları;
ister mobilyalı,
ister mobilyasız.
Tercih sizin...



SES YALITIMI İÇİN ÜSTÜN MÜHENDİSLİK KALİTESİ

Yükseliş Nova, Yükseliş Yapı'nın kalite anlayışını göstermek için her detayında özel bir yaklaşım sergiliyor. Yükseliş Nova'nın yapı denetim sistemi tasarlanırken 'ses yalıtımı' için ayrı bir mühendislik çaba gösterildi. Duvar ses yalıtımı çözümlerinin en çok ihtiyaç duyulan alanları, binalarda ortak kullanılan duvarlar olduğu için buralardaki ses yalıtım malzemeleri teknik yeterliğe sahip olmalıdır. Yükseliş Nova, daha iyi ses yalıtımı için akustik kontroller yaptırdı ve mükemmele öyle ulaştı. **Yükseliş Nova'da huzurlu bir ortam sizi bekliyor.**

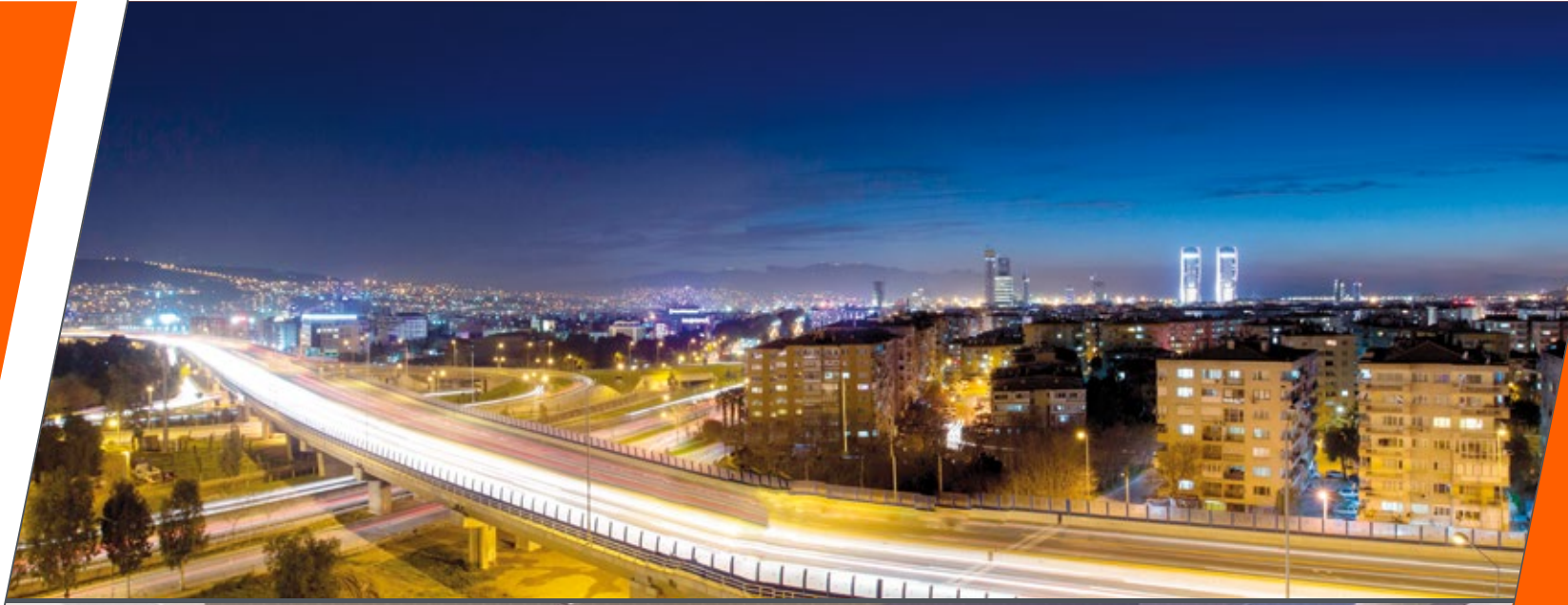


HAREKETLİ GÜNEŞ KIRICI



KARANLIKTAKİ AÇIN, GÜNEŞTE KAPATIN

Yükseliş Nova, çevresi tümüyle açık, güneşle iç içe bir konumda yer alıyor. Güneş ışığını doğrudan alan yönlerde; hem ekolojik dengeyi düşünmek, hem gereksiz klima sarfiyatını azaltmak, hem de istendiğinde özel bir ortam sağlamak için kayar güneşlik sistemi cephe tasarımında hizmetinize sunuluyor. Mimari tasarım anlayışında estetik bir yaklaşımı benimseyen Yükseliş Nova, bu bakış açısını işlevsellikle ve çevreyi gözeterek bütünleştiriyor. **Yükseliş Nova, hem kendisi hem de dünya için fark yaratmak isteyenlerin yaşam alanı.**



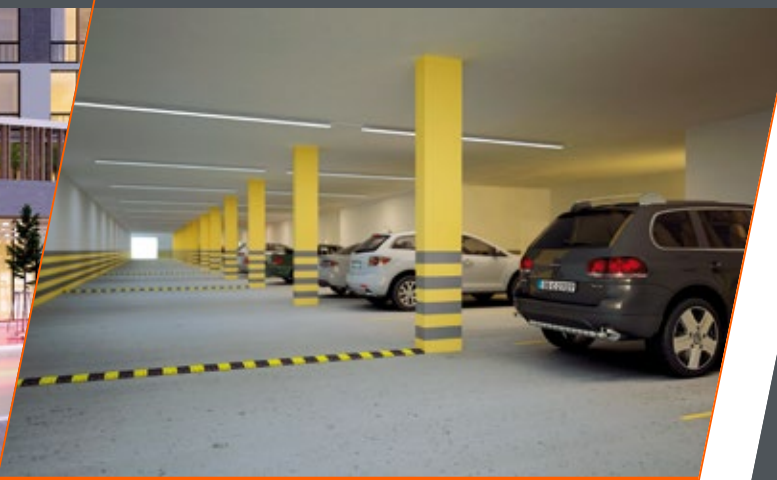
Seyir teraslarıyla, İzmir Körfezi ayaklarınızın altında

YÜKSELİŞ NOVA'NIN RENKLİ DÜNYASI

Sosyal alanlar, kafeler, spor sahası, oyun parkı
Yükseliş Nova'da sizi bekliyor.

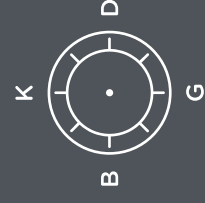


Terasta açık hava cardio ve fitness alanı ile çocuk parkı



Alışveriş mağazaları, kafeler / sensörlü, kapalı otopark sistemi

NOVA



1+1A

I	Hol, Mutfak, Salon	19,74 m ²
II	Oda	11,79 m ²
III	Banyo	4,00 m ²
IV	Balkon	1,74 m ²

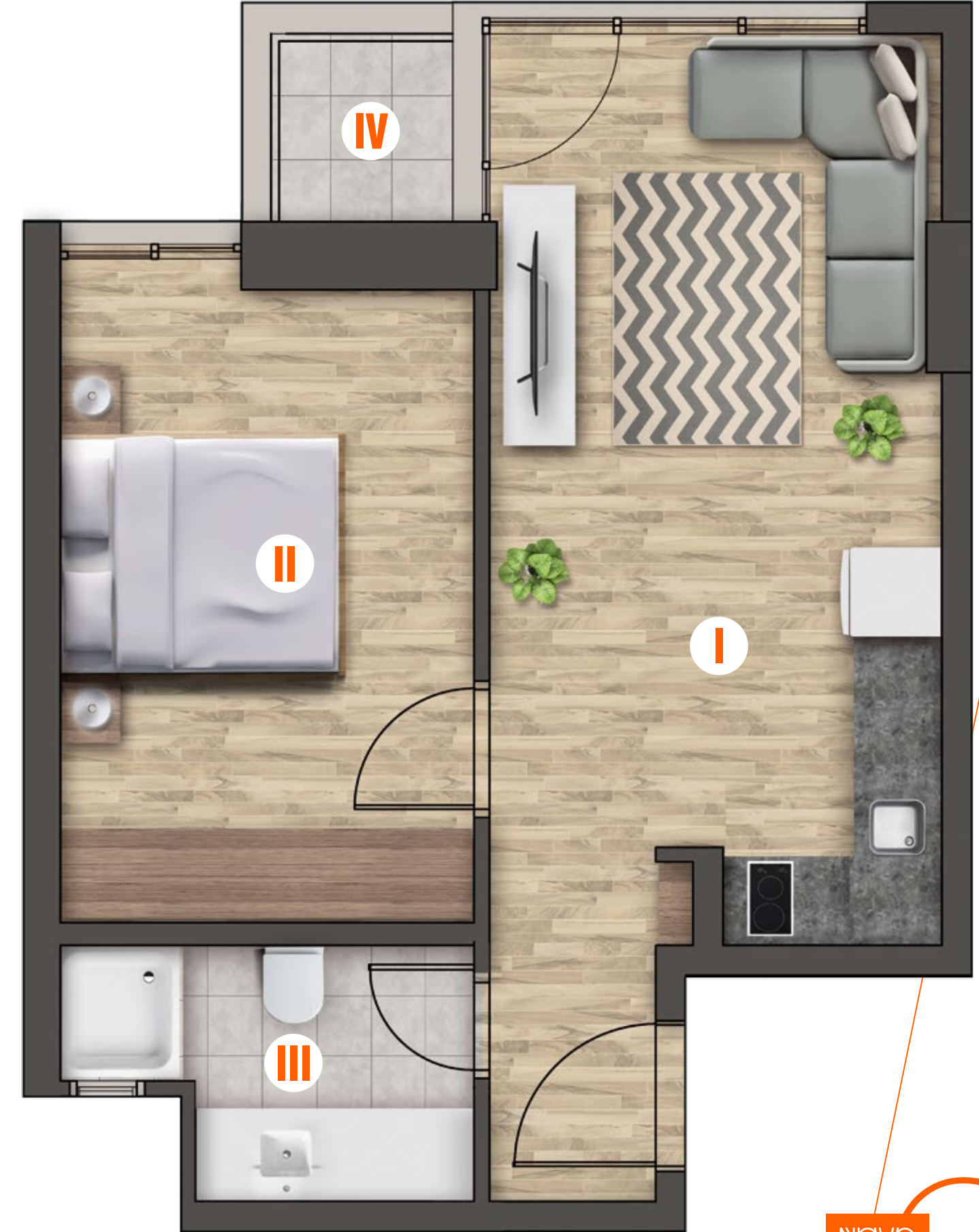
NET ALAN 37,27 m²

BRÜT ALAN 44,92 m²

KAT BRÜT ALANI 65,98 m²

1+1 daireler, net 28,67 m² ile 37,27 m² arasında değişiklik göstermektedir.

Brüt alanları 52 m² ile 66 m² arasındadır.



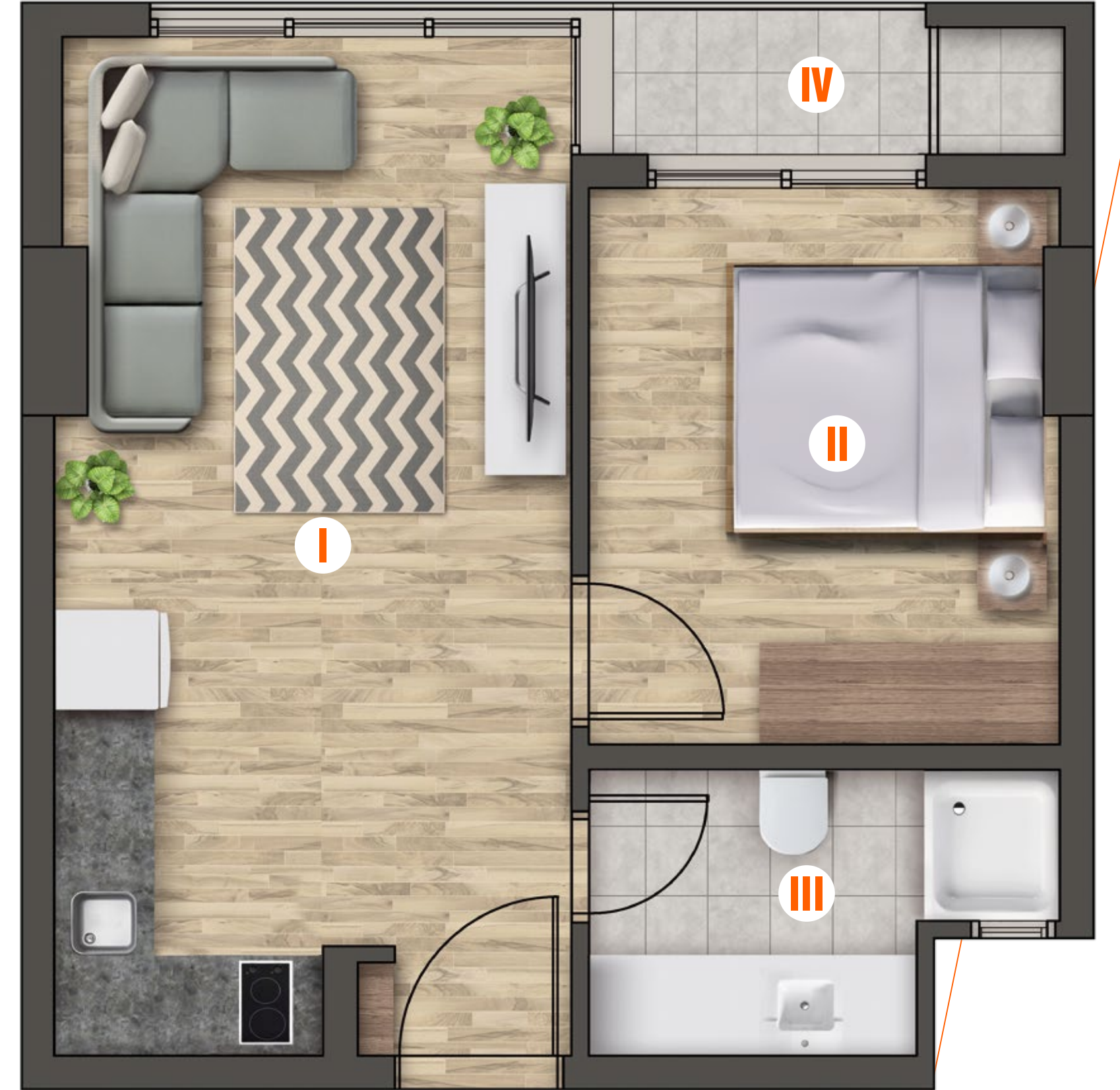


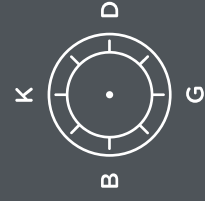
1+1B

I	Hol, Mutfak, Salon	18,29 m ²
II	Oda	9,00 m ²
III	Banyo	4,18 m ²
IV	Balkon	1,71 m ²

NET ALAN	33,18 m ²
BRÜT ALAN	39,77 m ²
KAT BRÜT ALANI	59,01 m ²

1+1 daireler, net 28,67 m² ile 37,27 m² arasında değişiklik göstermektedir.
Brüt alanları 52 m² ile 66 m² arasındadır.





1+1C

I	Hol, Mutfak, Salon	17,89 m ²
II	Oda	8,38 m ²
III	Banyo	3,78 m ²
IV	Balkon	1,71 m ²

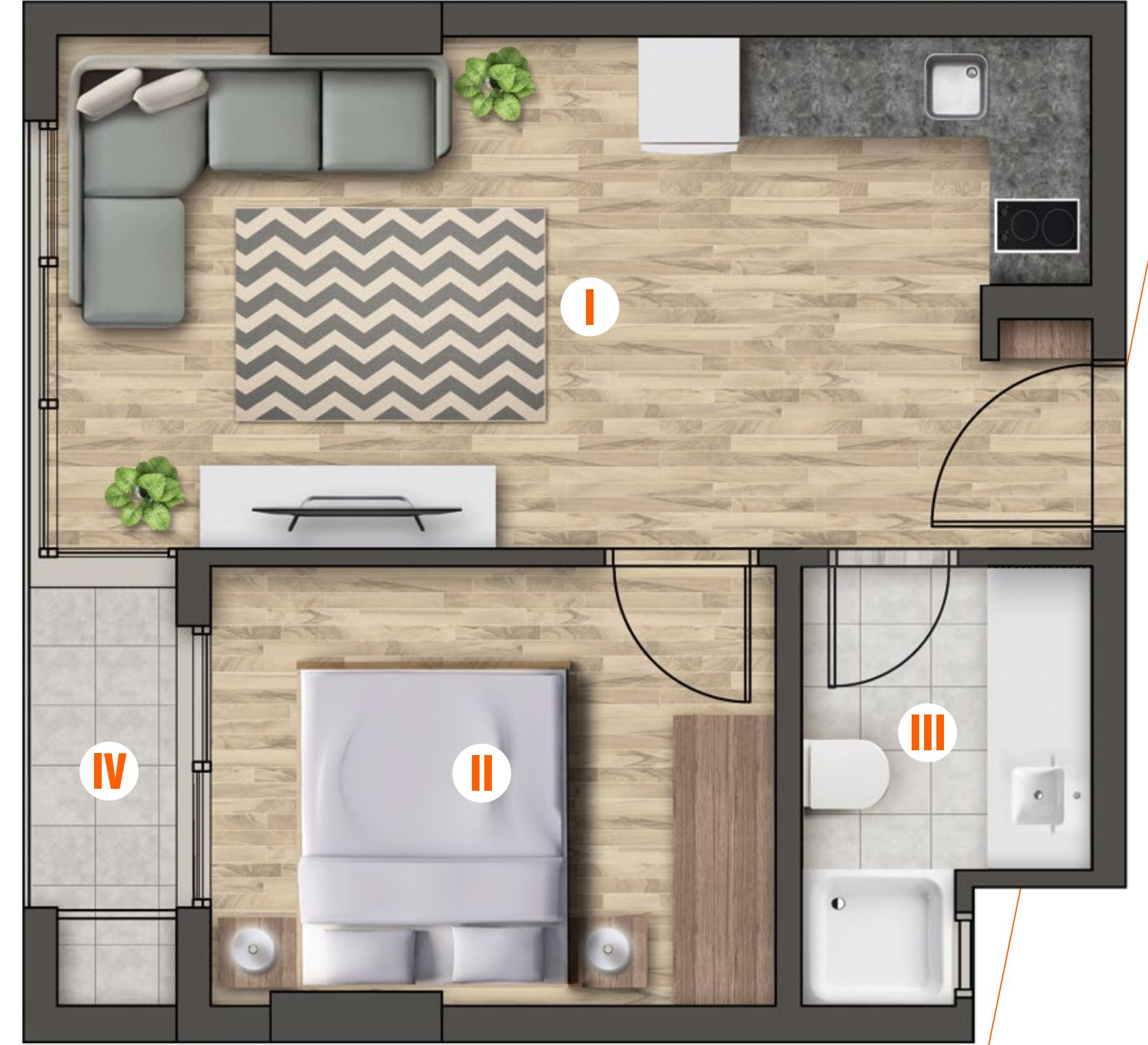
NET ALAN 31,76 m²

BRÜT ALAN 37,76 m²

KAT BRÜT ALANI 55,82 m²

1+1 daireler, net 28,67 m² ile 37,27 m² arasında değişiklik göstermektedir.

Brüt alanları 52 m² ile 66 m² arasındadır.





1+1D

I	Hol, Mutfak, Salon	15,40 m ²
II	Oda	8,26 m ²
III	Banyo	3,30 m ²
IV	Balkon	1,71 m ²

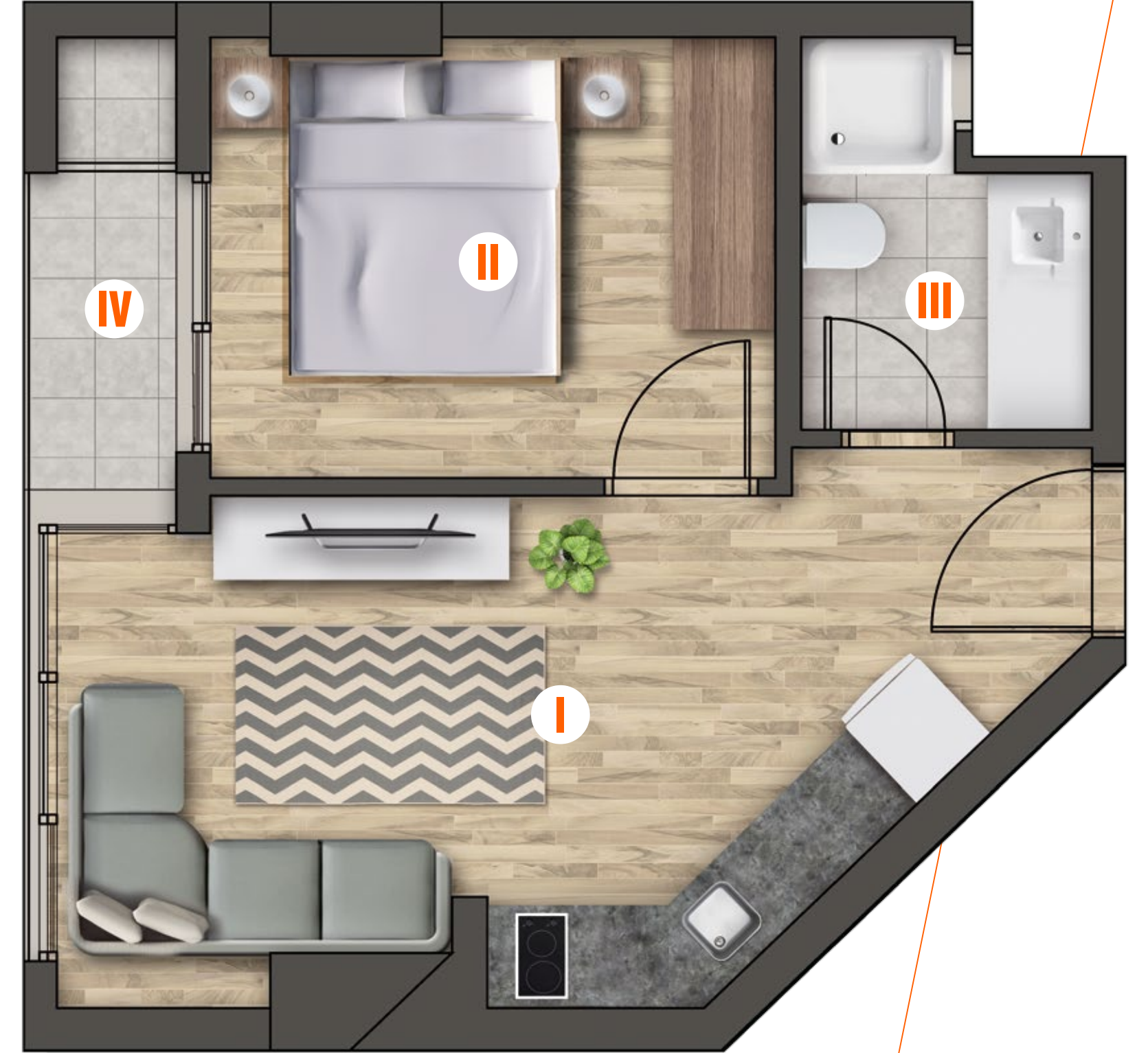
NET ALAN 28,67 m²

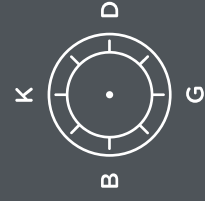
BRÜT ALAN 35,56 m²

KAT BRÜT ALANI 52,26 m²

1+1 daireler, net 28,67 m² ile 37,27 m² arasında değişiklik göstermektedir.

Brüt alanları 52 m² ile 66 m² arasındadır.



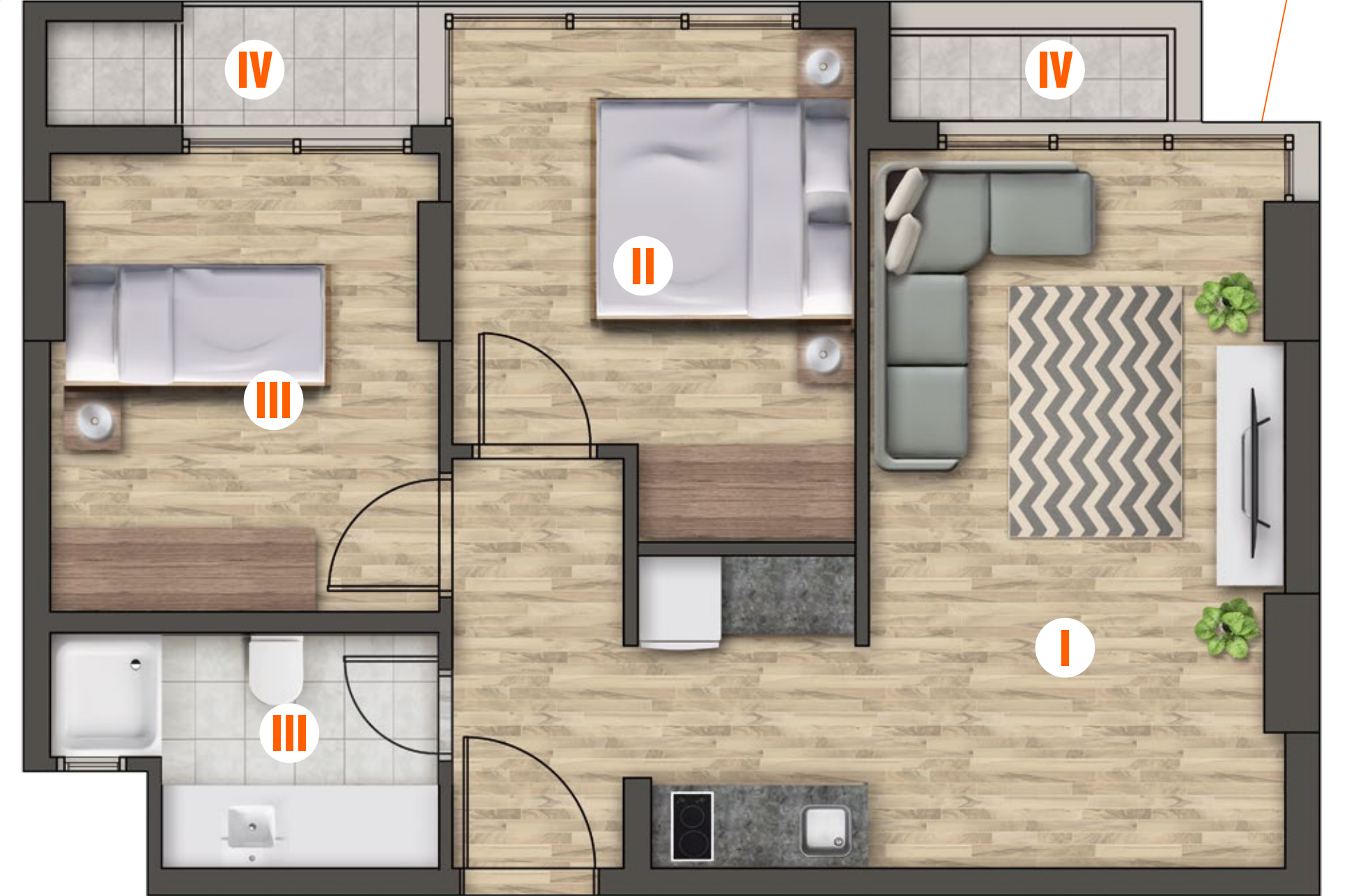


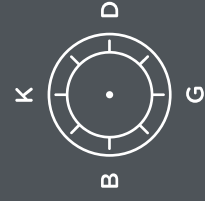
2+1 A

I	Hol, Mutfak, Salon	22,18 m ²
II	Oda 1	9,34 m ²
III	Oda 2	9,34 m ²
IV	Banyo	4,18 m ²
V	Balkon 1	1,74 m ²
VI	Balkon 2	1,74 m ²

NET ALAN	48,52 m ²
BRÜT ALAN	58,22 m ²
KAT BRÜT ALANI	86,16 m ²

2+1 daireler, net 43,9 m² ile 49 m² arasında değişiklik göstermektedir.
Brüt alanları 78 m² ile 86 m² arasındadır.



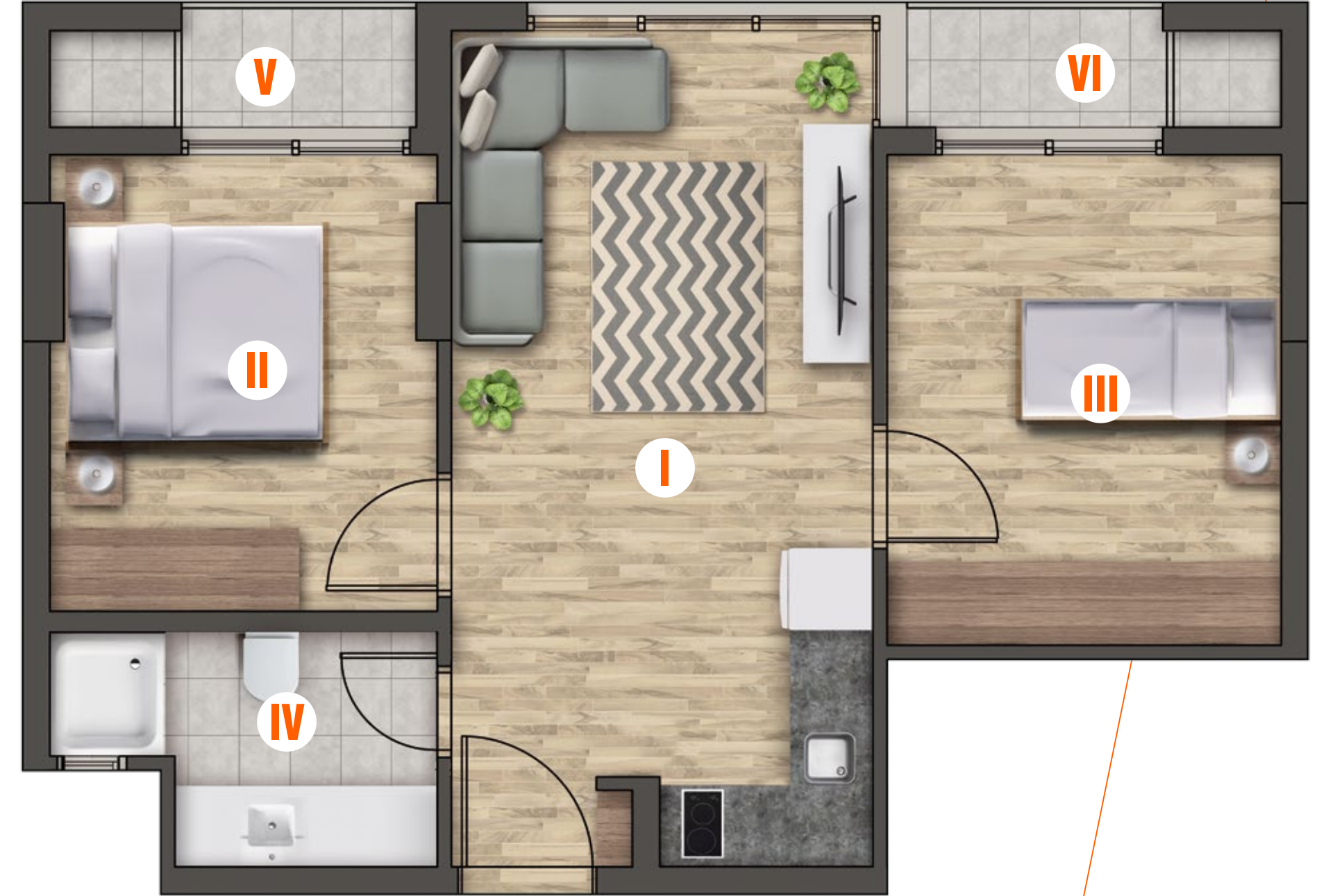


2+1B

I	Hol, Mutfak, Salon	18,30 m ²
II	Oda 1	8,85 m ²
III	Oda 2	9,46 m ²
IV	Banyo	4,09 m ²
V	Balkon 1	1,61 m ²
VI	Balkon 2	1,57 m ²

NET ALAN	43,88 m ²
BRÜT ALAN	51,98 m ²
KAT BRÜT ALANI	77,69 m ²

2+1 daireler, net 43,9 m² ile 49 m² arasında değişiklik göstermektedir.
Brüt alanları 78 m² ile 86 m² arasındadır.



BİNANIN GENEL ÖZELLİKLERİ

- \ C40 beton sınıfı
- \ Ortak alanların oluşturduğu hareketli kurgu
- \ Yüksek tavan
- \ Güvenlik
- \ Reception hizmeti
- \ Site görevlisi
- \ Hidrofor su sistemi
- \ Kapalı devre kamera sistemi
- \ Yüksek hızlı asansör
- \ Görüntülü intercom
- \ Hareket sensörlü aydınlatma üniteleri
- \ Yönetim odası
- \ Kapalı akıllı otopark - Araç asansörlü
- \ Yangın algılama, ihbar sistemi
- \ Okuma, dinlenme alanları, çocuk parkı

DAİRELERİN GENEL ÖZELLİKLERİ

- \ Alüminyum doğrama ve özel tasarım cephe
- \ Özel tasarım dekoratif giriş kapısı
- \ Özel tasarım mutfak
- \ Özel tasarım iç kapılar
- \ Özel tasarım mutfak tezgâhı
- \ VRF merkezi ısıtma-soğutma sistemi
- \ Oda (1 adet) ve salonda (1 adet) klima
- \ 1. Sınıf elektrik sistemleri
- \ 1. Sınıf batarya ürünleri
- \ 1. Sınıf elektrik priz anahtarları
- \ 1. Sınıf seramik vitrifiye
- \ Ankastre fırın, davlumbaz ve ocak
- \ Her odada priz, bilgisayar, internet ve TV hattı
- \ TV uydu görüntüleme sistemi

Dairelerimiz, isteğe bağlı olarak mobilyalı ya da mobilyasız teslim edilebilmektedir.

*Tüm daire tiplerimizde,
lüksün ve kalitenin
ötesinde bir anlayışla
standartlarımızı oluşturduk*

Cool

BOX

icon

HeRo

BOSS

VIP

Tüm renklerin etrafınızda döndüğü özel bir konumda



Alışveriş, Kongre Merkezleri



Üniversiteler



Deniz-Vapur Ulaşımı



Sanayi Siteleri



Devlet-Kamu Kurumları



Metro-Raylı Sistem Ulaşımı



Yeşil Alanlar, Spor Tesisleri



Askeri Alanlar

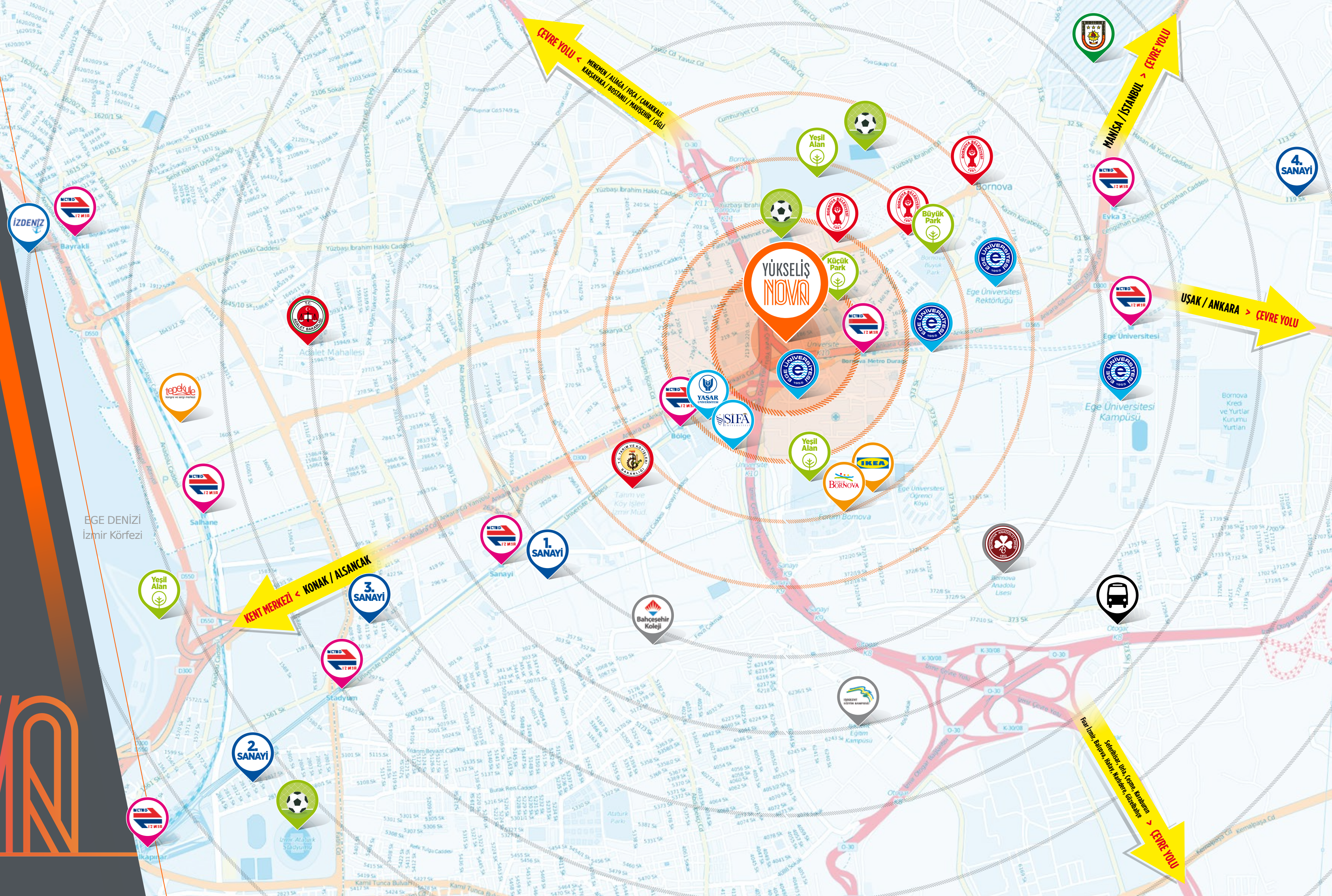


Liseler ve Kolejler



İl ve İlçe Otogarı

NOVA





(0 533) 360 03 92 | (0 232) 498 88 20



Kazım Dirik Mahallesi 186 Sokak Bornova – İzmir



www.yukselisnova.com



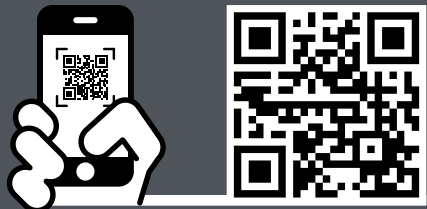
www.facebook.com/yukselisnova



www.twitter.com/yukselisnova



www.instagram.com/yukselisnova



NOVA

PROJE SAHİBİ ve YÖNETİMİ

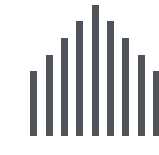
www.yukselissirketleri.com

MİMARLIK-MÜHENDİSLİK-GÖRSELLEŞTİRME

www.tamturk.com.tr

GRAFİK TASARIM-İLLÜSTRASYON-UYGULAMA

www.omerdurmaz.com

 YÜKSELİŞ YAPI

M İ M A R E N E S T A M T Ü R K

TAMTÜRK

MİMARLIK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ö M E R D U R M A Z T A S A R I M

||||| YÜKSELİŞ

İNÖVİN

